

KeenCapital nabízí víc než jen splnění požadavků klientů

KeenCapital is driven by complete dedication
to client need beyond compliance



Residence Tupolevova

„V DNEŠNÍ DOBĚ JIŽ NESTAČÍ, ABY SE DEVELOPER SOUSTŘEDIL POUZE NA TECHNICKÉ A ŘÍDICÍ ASPEKTY VELKÝCH STAVEBNÍCH PROJEKTŮ,“ ŘÍKÁ PR. ENG. (IL) DAVID SPIEGEL, HLAVNÍ INŽENÝR PRAŽSKÉ FIRMY KEENCAPITAL. JEHO PRACOVNÍCI NABÍZEJÍ KLIENTŮM VYSOKOU PŘIDANOU HODNOTU VYCHÁZEJÍCÍ Z ROZSÁHLÝCH MEZINÁRODNÍCH ZKUŠENOSTÍ, JAKOŽ I PEČLIVÉHO DŮRAZU I NA TY NEJMENŠÍ DETAILS, KTERÉ DÁVAJÍ TECHNICKÝM ŘEŠENÍM LIDSKÝ ROZMĚR.



Pr. Eng. (IL)
David Spiegel

»» Manažerská a konzultační firma KeenCapital, která působí v Praze od roku 2000, si pomalu, ale jistě získala své místo na trhu komerčních a rezidenčních nemovitostí. A vzhledem k tomu, že v současné době probíhá realizace důležitých stavebních projektů v Praze a v Brně, má společnost ty nejlepší vyhlídky tuto pozici dále upevnit. Ve snaze odlišit podnikání KeenCapital od místních developerů a nabízet produkt, který bude se 100% jistotou splňovat požadavky konečných uživatelů, buduje hlavní inženýr společnosti David Spiegel své portfolio konzervativním způsobem, na základě důkladného studia českého trhu a hlavních firem, které na něm působí. Měli jsme možnost s Davidem Spiegelem hovořit během tohoto úspěšného období jeho kariéry a dozvěděli jsme se, v čem je přítomnost KeenCapital na českém trhu tak jedinečná.

KeenCapital působí v České republice již pět let. V oboru působíte již více než 25 let a během této doby jste se podíleli na realizaci mnoha důležitých projektů...

KeenCapital si zakládá na svých bohatých mezinárodních zkušenostech. Podílel jsem se na výstavbě více než 9 000 bytů, hotelů, nákup-

For today's developer, focusing solely on the engineering and managerial aspects of large-scale building projects is no longer enough, says Pr. Eng. (IL) David Spiegel, Chief Engineer for Prague-based KeenCapital. His team promises clients the extra-added value of their vast international experience as well as an acute attention to the minute details that give functionality a human face.

PR / foto: archiv KeenCapital

ních center, nemocnic a dalších polyfunkčních a víceúčelových objektů. Naše prestiž je uznávána celosvětově.

Nabídnete investorům zde v Praze stejné služby, které se tak osvědčily u předchozích projektů jinde ve světě?

Určitě. Poskytujeme developerům širokou škálu důležitých služeb během celého procesu výstavby. To znamená, že se celého procesu účastníme již od začátku, kdy pomáháme vybírat vhodná místa pro výstavbu a provádět jejich vyhodnocení. Naši pracovníci jsou vybaveni odbornými znalostmi, které nám umožňují poskytovat právní podporu a navrhovat možnosti financování projektů. Poněvadž nabízáme komplexní služby, zajišťujeme i marketingovou stránku projektů a po předání hotového objektu i služby v oblasti facility managementu.

Mohl byste něco říci o projektech, které právě nyní realizujete?

V současné době pracujeme na bytovém komplexu v Praze 6-Suchbale, Nad vltavským údolím. Komplex se bude skládat z pěti budov, které nabídnou celkem 100 bytových jednotek. Předpokládané dokončení je sice až v říjnu 2006, nicméně 65 % bytů již bylo prodáno.

» Established in Prague since 2000, the management and consultancy company KeenCapital has slowly but surely carved a place for themselves in the arenas of commercial and residential real estate. And with important construction projects underway at locations in Prague and Brno, is on the verge of making a significant dent in the market. In an effort to distinguish his business from local developers and deliver a product that is certain to meet the needs of the end-user, KeenCapital's Chief Engineer David Spiegel has been building his portfolio conservatively, studying the Czech market and its key players with great care. We spoke with Spiegel during this exciting chapter of his career and discovered why KeenCapital is such a unique presence in the Czech Republic.

KeenCapital has been in the Czech Republic for five years. You have been in the industry for more than 25 years, during which you've been responsible for some impressive building projects...

KeenCapital prides itself on our international experience. I've been behind the construction of more

than 9,000 apartments, hotels, shopping centers, hospitals and other poly-functional, mixed-use projects. Our solid reputation is acknowledged globally.

Will you offer investors here in Prague the same services that have made previous global ventures such a success?

Certainly. We provide developers with a wide range of helpful services throughout the entire building process. That means we're there from the beginning to help locate suitable sites and perform site evaluations. Our team is equipped to assist with legal support and provide financing solutions. Because our services are all-inclusive we also control and manage the marketing of the project and the facility management after the handing-over.

Could you elaborate on the projects that are currently under construction?

We currently have a project underway in Prague 6, in the Suchbátka area, the Nad vltavským údolím (Above the Vltava Valley) apartment complex. The complex will contain five buildings

with a hundred flats. The completion date is for October 2006, but 65 % of the flats have already been sold. Another of our current projects, Tupolev's Residence in Letňany, has also done well in presale, with 46 % of the flats already purchased. The project is to be completed in January of 2007. The Tupolev's Residence is comprised of 88 flats. We like to think that it represents a very modern way of housing meaning that the interiors are very sleek and clean and that look has been carried over to the design of the facade. This continuity of design is really a hallmark of KeenCapital.

Will your company strictly focus on residential developments in Prague?

In Prague, as of now, yes. We have two other residential projects planned here. River Loft in Holešovice is a 250-apartment building situated next to the river, an optimal location given its proximity to the heart of the city. It's also important to note that most of the units will face the river. Balabenka Point in Prague 9 will be a 65-apartment building near the Českomoravská metro stop and Sazka Arena. Construction for both will start sometime next year.

Do you have any interests outside of Prague, in other areas of the Czech Republic?

We've recently started a commercial venture in Brno. What was once the Brno Wool Factories area, a really lucrative property given its accessibility to the heart of Brno, is being transformed into the Victoria City Centrum. This is a poly-functional, mixed-use complex with about 98,000 sq m of built-up area.

Many in the industry say that the Czech market is becoming saturated. What is your outlook on KeenCapital's position here in the coming years?

I still see plenty of opportunities here in Prague and other parts of the country. To date we have five projects in various stages of realization and three more in the design phase. These building projects will keep KeenCapital fully involved in the Czech real-estate market. I think it's safe to say that we have a solid seven active years ahead of us here. We feel comfortable in this country and look forward to doing business with the people of the Czech Republic.



I další z našich současných projektů – Rezidence Tupolevova v Letňanech – se těší velkému zájmu kupců, prodalo se již 46 % bytů. Projekt by měl být dokončen v lednu 2007. Rezidence Tupolevova nabízí celkem 88 bytů a podle našeho názoru představuje velmi moderní způsob bydlení – interiéry jsou realizovány v čistém a úhledném stylu, který je přenesen i na fasádu objektu. Tato kontinuita designu je pro KeenCapital typická.

Hodlá se vaše firma zaměřovat výhradně na bytovou výstavbu v Praze?

Prozatím ano. Máme zde v plánu další dva bytové projekty. Jedná se o River Loft v Holešovicích, což je budova s 250 byty, nacházející se přímo u řeky a mající díky své blízkosti do centra města optimální polohu. A navíc je důležité připomenout, že většina bytů bude orientována směrem k řece. Druhým projektem je Balabenka Point v Praze 9, což je budova s 65 byty blízko stanice metra Českomoravská a Sazka Areny. Výstavba obou objektů začne během příštího roku.

Máte rozpracovány nějaké projekty i mimo Prahu, v jiných částech České republiky?

Nedávno jsme zahájili komerční projekt v Brně. Objekt bývalé brněnské továrny na vlnu, který je díky své přístupnosti do centra Brna velice atraktivní, je přestavován na Victoria City Centrum. Jedná se o poly-funkční, víceúčelový komplex se zastavěnou plochou o výměře přibližně 98 000 m².

Mnozí lidé z oboru tvrdí, že český trh již začíná být nasycený. Jaký je váš výhled, pokud jde o postavení společnosti KeenCapital na českém trhu v příštích letech?

Stále vidím spoustu příležitostí zde v Praze, ale i v jiných částech republiky. K dnešnímu dni máme pět projektů v různých fázích realizace a tři další ve fázi návrhu. Díky těmto stavebním projektům bude společnost KeenCapital na českém reálním trhu stále přítomna. Myslím, že mohu zodpovědně říci, že zde před sebou máme sedm úspěšných let. Cítíme se v této zemi dobře a těšíme se na spolupráci s našimi českými partnery. ✓